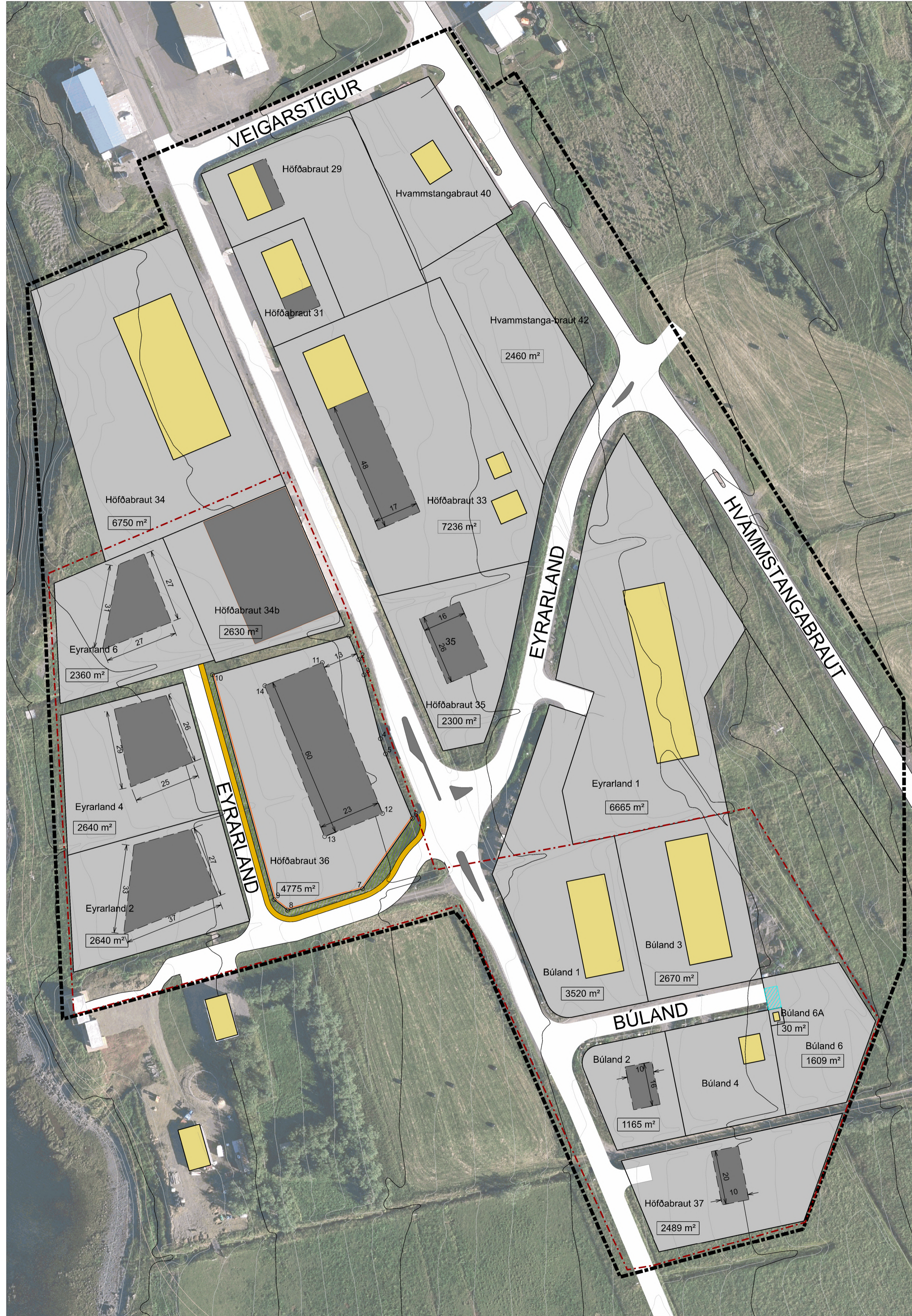


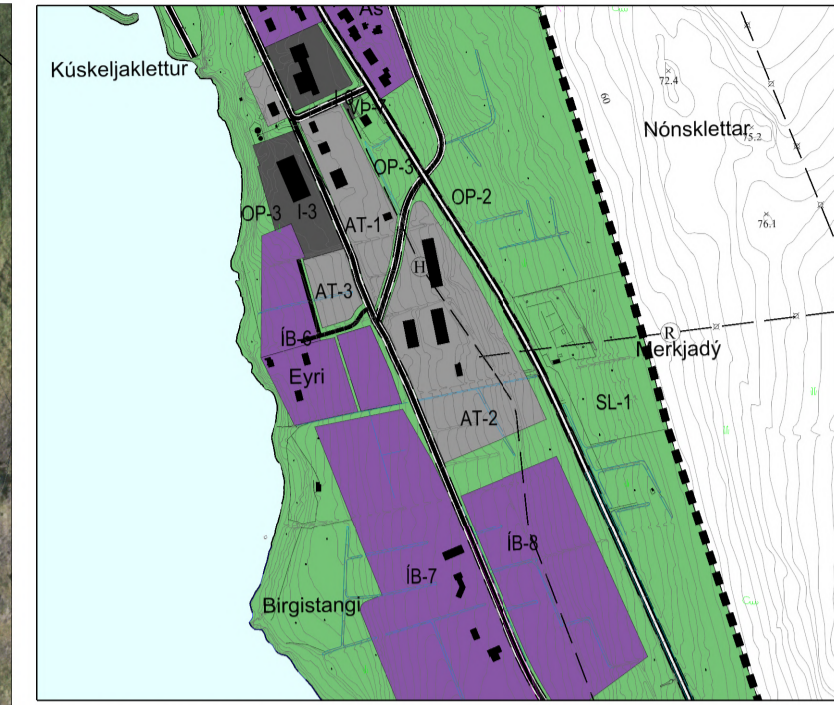
ATHAFNASVÆÐI VIÐ BÚLAND ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Gildandi deiliskipulag, birt í B-deild Stjórnartíðinda 25. mars 2010. m.s.br.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í júní 2024.



Hluti af aðalskipulagi Húnabíngi vestra 2014-2026 - Hvammstangi m.s.br.

SKÝRINGAR:

- LÖDAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚV. BYGGINGAR
- GATA Í UMSJÁ SVEITARFÉLAGS
- GÖNGUSTÍGAR
- LÖDARSTÆRD
- MÆNISSTEFNA
- BILASTÆDI INNAN LÖÐAR
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- KVÖÐ UM GIRDINGU
- KVÖÐ UM GRÖÐUR
- KVÖÐ UM ADKOMU
- GANGSTÉTT
- MÖRK BREYTINGA

GREINARGERÐ

Samþykkt skipulag og fyrri breytingar
Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi fyrir athafnasvæði við Búland sem samþykkt var þann 25.03.2010.

Að öðru leyti gilda fyrirgildandi skilmáral deiliskipulags sem var samþykkt 11. mars 1999 og breytt árið 2010 og 2024.

Breyting á skipulagi
Þessi breyting tekur til stækkunar á lóð Búlands 6, nýs byggingareits og stækkun á deiliskipulagsmörkum.

- Lóð Búlands 6 stækkuð úr 1609 m² í 4648 m² til norðausturs og byggingareitur staðsettur á lóð.
- Afmörkun skipulagsvæðis stækkar úr 9,6 ha í 9,7 til austurs til samræmis við stækkun lóðarinnar.

Samræmi við aðrar áætlanir
Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Húnabíngs Vestra 2014-2026 og fellur að þeim markmiðum sem sett eru fram í aðalskipulaginu.

Umhverfisáhrif
Umhverfisáhrif breytingar á deiliskipulagi eru talin óveruleg þar sem hún vikur ekki frá notkun eða nýtingarhlutfalli og er á afmörkuðum reit innan löndarsvæðis.

Deiliskipulagsbreyting þessi er sett fram á einum uppdrætti.

Hnit byggingareits við Búland 6

1. X 410103.1533, Y 544806.3175
2. X 410119.0369, Y 544809.3486
3. X 410112.4852, Y 544760.7852
4. X 410128.3457, Y 544764.0446

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 2024 og í _____ þann _____ 2024.

Tillagan var auglýst frá _____ 2024 með athenasemdafrestri til _____ 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 2024.

BR. DAGS. BREYTING. TEKN.

HÚNABÍNG VESTRA

LANDMÖTUN

ATHAFNASVÆÐI VIÐ BÚLAND
ÓVERULEG REYTING Á DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRATTUR

SKÝRINGAR MÖRKYV

TEKNAÐ: HBV

SAMÞYKKT:

KT:

KOPULAGUR

DATE: 05.08.2024

TEKN. NR. 01