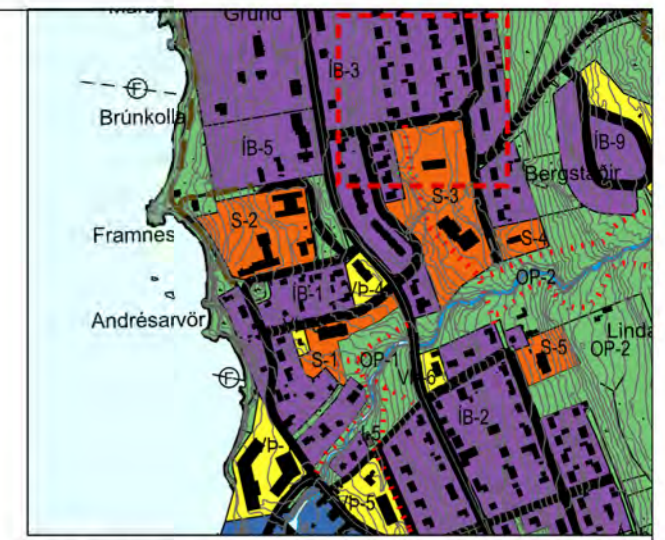
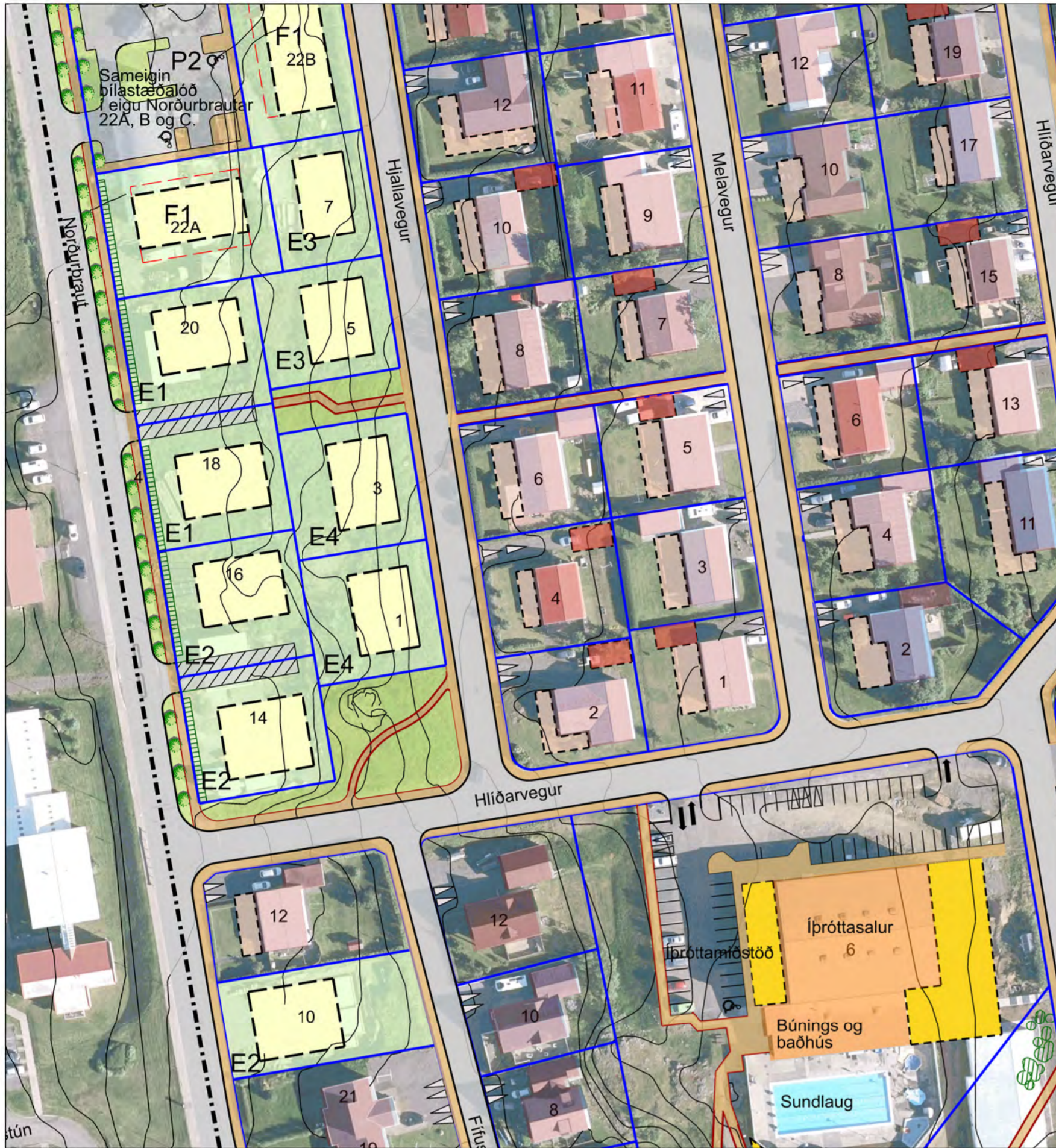


BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTAN NORÐURBRAUTAR



Aðalskipulag Húnaþings vestra 2014-2026.



Gildandi deiliskipulag frá 2012. m.s.br. Mkv. 1:1000.

SKÝRINGAR

- BYGGINGARREITUR - íbúðir
- BYGGINGARREITUR-verslun og þjónusta
- LÖÐARMÖRK
- STÆRD LÓÐA
- HÚSNÚMÉR
- KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR á löðarmörkum
- KVÖÐ UM FJÖLDA BÍLASTÆÐ Á LÖÐ
- SKÓGRÆKT OG TRJÁRÆKT sýnd til skýringar
- GANGSTÉTT / GÖNGUSTÍGUR
- OPID SVÆÐI OG LEIKSVÆÐI
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSSVÆDIS
- MÖRK BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI

GREINARGERÐ

INNANGUR

Deiliskipulag austan Norðurbrautar var samþykkt í sveitarfélaginu Húnaþing vestra þann 12.04.2012. Um er aðræða sjöttu breytingu á deiliskipulaginu þar sem fyrirhugað er að breyta skilmálum á lóðum við Norðurbraut.

MARKMIÐ

Markmið breytingarinnar er að breyta einbýlishúsalóðum í par- og raðhúsalóðir. Þetta er gert vegna eftirspurnar eftir par- og raðhúsalóðum.

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI

Bætt er við eftirfarandi köflunum 3.12 og 2.13.

3.12 R3 - Raðhús á einni hæð.

Raðhús á einni hæð.

Heimilt er að byggja 3-4 íbúðareiningar á lóðinni. Hámarksheildargrunnflötur er 400 m². Hámarkshæð í mæni (MH) er 5,5m. Nýtingarhlutfall lóðar er allt að 0,25.

Mikilvægt er að húsin myndi ekki einsleita einingu/lengju, því skal hafa mismun í staðsetningu inn á lóð, efnis- eða litavali.

Á skýringaruppdrætti eru húsaeiningar í raðhúsallengjum almennt sýndar jafnbreiddar. Misbreiddar einingar eru heimilur innan byggingarreita lóða án deiliskipulagsbreytinga.

Þegar byggingarnefndarteikningar eru lagðar fram skal uppdráttur sýna skiptingu lóðar í sérafnotasvæði milli lóðarhluta.

3.13 P2 - Parhús á einni hæð

Parhús á 1 hæð ásamt heimild til að byggja innbyggða bílageymslu fyrir 1 bíl. Hámarksheildargrunnflötur húss er 340 m² með bílageymslum. Bílageymsla skal ekki vera nær götu en 8,0 m. Nýtingarhlutfall lóðar er allt að 0,23. Hámarkshæð í mæni (HM) er 5,5m.

Á deiliskipulagsuppdrætti eru húsaeiningar í parhúsallengjum almennt sýndar jafnbreiddar. Misbreiddar húsaeiningar eru heimilur innan byggingarreita.

Þegar byggingarnefndarteikningar eru lagðar fram skal uppdráttur sýna skiptingu lóðar í sérafnotasvæði milli lóðarhluta.

Fyrirhugað var að hafa göngustíg milli lóðanna Hjalldavegur 3 og 5 þar sem við tæki svo kvöð um aðkomu Norðanbrautar megin á löðarmörkum. Vegna breytinganna er þetta ekki lengur hægt. Göngustígurinn og opna svæðið kringum hann er því tekið út og lóðir Hjarllarvegur 1 og 3 færðar til upp að lóð Hjalldavegar 5. Við þetta stækkar í þess stað græna svæðið með göngustíg á horni Hjarllarvegur og Hlíðarvegur.

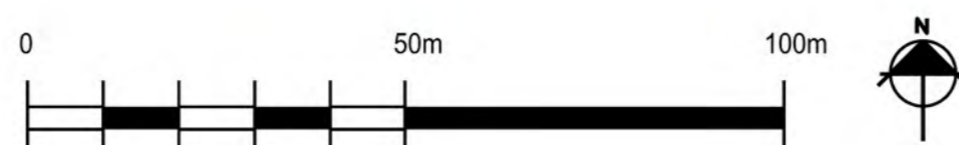
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með atugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í júní 2024. Mkv. 1:1000.



HÚNAÞING VESTRA
 TERNV OG UMHERFISDEILD SM: 455 2400
 HVAMMSTANGI 5. 530 HVAMMSTANGA

LANDMÖTUN
 HAMMARBORG 12 - 200 KÖPVAÐUR - S. 575 5300 - KT. 581204-2760 - NETFI: landmotun@landmotun.is

HVAMMSTANGI
 Breyting á deiliskipulagi austan Norðurbrautar
 SKIPULAG: ÖGÓMÓ SAMÞYKKT
 TEKNI: MÓTÓG/EP KT
 ÁVAÐI: 1 - 1160 A2 KÖPVAÐUR DAGS: 06.06.2024
 VERNR: TEKNI NR.
 DI0053F-Br. 00